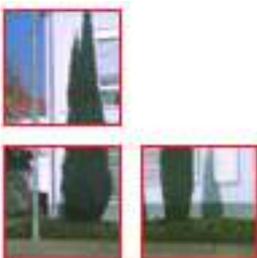


# Home

Herzlich willkommen bei der  
Ingeborg Gross Hausverwaltung

Pfälzer Str. 23 - 79211 Denzlingen  
Telefon: 07666 - 85 68  
Telefax: 07666 - 882 995  
E-Mail: [info@gewerbepark-denzlingen.de](mailto:info@gewerbepark-denzlingen.de)  
Home: [www.gewerbepark-denzlingen.de](http://www.gewerbepark-denzlingen.de)

"Gewerbepark-Denzlingen"  
Heinrich-Hertz-Str. 2  
Heinrich-Hertz-Str. 4



# Vision

Ganzheitliches Management schafft unseren Mietern Mehrnutzen. Bei aller Immobilität von Liegenschaften und Gewerberäumen sind die Anforderungen an das Management vielseitig und schnelllebig. Der Staat, der Markt und nicht zuletzt die Mieter stellen täglich wechselnde Anforderungen an Nutzbarkeit, Ausstattung und Services der Gebäude.

Wir als Eigentümer und Verwalter rücken diese Anforderungen ins Zentrum unserer Bemühungen. Das heißt, wir denken von unseren Kunden aus und planen, verwalten, modernisieren und bewirtschaften möglichst bedürfnisgerecht.

Stabilisierung der Kostenlast [Nebenkosten] ist unser erklärter Schwerpunkt. So ist es uns in den letzten Jahren trotz vielfältigen Kosten-erhöhungen [Energie, Abfallbeseitigung, Versicherung usw.] gelungen, die Nebenkosten fast stabil zu halten.

Wir betrachten unsere Liegenschaften als etwas ganzheitlich Lebendiges und bemühen und täglich das Wirtschaften und Leben zum Gelingen zu bringen. Zum nachhaltigen Vorteil und Wohl unserer Mieter.

*Ingeborg Gross Hausverwaltung*



# Der Gewerbepark

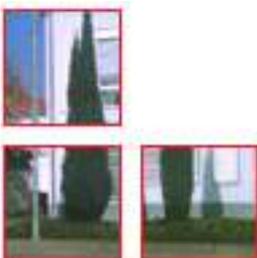


Der Gewerbepark Denzlingen bietet eine Gesamtbüro- und Gewerbefläche von ca. 1.800 qm die sich auf 2 Gebäude und je 3 Regelgeschossen verteilen.

Auf jeder Etage stehen ca. 90 bis 250 qm zur Verfügung, die auch als Teilflächen gemietet werden können.

Das besondere an den Regelgeschossen ist deren unterschiedliche Größe und damit deren Variabilität. Durch einen weitgehenden Verzicht auf feststehende Wände in einem Geschoss, ist es möglich, die Aufteilung eines Regelgeschosses variabel zu gestalten.

Denzlingen [[www.denzlingen.de](http://www.denzlingen.de)] liegt 9 KM nördlich von Freiburg. [[www.freiburg.de](http://www.freiburg.de)] entfernt und verfügt über eine umfassende Infrastruktur, sowie eine gute Verkehrsanbindung.



# aktuelle Angebote



Objekt Heinrich-Hertz-Straße 4  
79211 Denzlingen - Gewerbegebiet Geringfeldele  
Gewerbepark Denzlingen

## Ausstattung:

Neubau mit gehobener Ausstattung, abgehängten Decken und EDV-gerechter Beleuchtung. Sie verfügen über Teppich- und Doppelböden und DSL-Anschlüsse, Kabelkanäle, separate Rollltüre, Damen- und Herren WC, Energiesparend durch großzügige Fensterflächen, Außen- und Innen-Jalousien, geringe Betriebskosten [Energieabschlüsse].

Gewerbepark Denzlingen

Groß Hausverwaltung

Gewerbepark Denzlingen

---

Objekt Heinrich-Hertz-Straße 2  
79211 Denzlingen - Gewerbegebiet Geringfeldele

## Ausstattung:

Neubau mit gehobener Ausstattung, abgehängten Decken und EDV-gerechter Beleuchtung, Glastrennwände mit Innen-Jalousien - verstellbar, Teppich-Doppelboden [EDV-gerecht], voll klimatisiert [alle Räume einzeln regulierbar], Damen- und Herren-WC, energiesparend durch großzügige Fensterflächen, Fahrstuhl, DSL, FI-Absicherung, geringe Betriebskosten [Energieabschlüsse].

## Service

Alle Dienstleistungen werden von der Hausverwaltung beauftragt und überwacht. Insbesondere Hausmeisterarbeiten, Treppenhausreinigung, Winterdienst usw. und sind in der Nebenkostenvorauszahlung enthalten.

Die Objekte sind sofort verfügbar.

Keine Maklergebühren.

Mietbürgschaft: 3 Brutto-Monatsmieten.

Parkplätze: 25 Parkplätze kostenfrei

Garagen: Garagen auf Anfrage



# Verfügbare Objekte:

ANGEBOT A1 - 78 m<sup>2</sup> Brutto Gesamtfläche

2 Büroräume

Gemeinschaftsbereich [Gemeinsame Nutzung mit weiterem Mieter].

Eingangsbereich, Teeküche, Damen und Herren Toiletten.

Objekt: Heinrich-Hertz-Str. 4 - 79211 Denzlingen [Gewerbegebiet Geringfeldele]

Kosten   Miete per Kalendermonat                   690,00 €

Nebenkostenvorauszahlung zuzügl. 19% Mwst.   110,00 €

# Kontakt

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Gerne stehen wir mit umfassenden Informationen zur Verfügung.

## Ingeborg Gross Hausverwaltung

Pfälzer Str. 23 - 79211 Denzlingen

Telefon: 07666 - 85 68

Telefax: 07666 - 882 995

Email: [info@gewerbepark-denzlingen.de](mailto:info@gewerbepark-denzlingen.de)

Home: [info@gewerbepark-denzlingen.de](http://info@gewerbepark-denzlingen.de)

Der Gewerbepark Denzlingen ist verkehrstechnisch über die B3 und B294 mit der A5 [autobahn-online.de] [E 35] verbunden und befindet sich im Gewerbegebiet "Geringfeldele" im Westen von Denzlingen.

Auch mit der Bahn [www.bahn.de] und Bus [www.rvf.de und suedbadenbus.de] ist der Gewerbepark Denzlingen bequem zu erreichen.

Flugverbindungen stehen ab Airport Basel und Mülhausen [euroairport.com] zur Verfügung.

Im Gewerbegebiet Geringfelde befinden sich eine Vielzahl von kleinen und mittleren Gewerbebetrieben. Im Gewerbepark Denzlingen sind z. Zt. 8 Unternehmen, vor Allem aus dem Dienstleistungsbereich angesiedelt.

